

**Памятка для молодой семьи,
желающей стать участницей подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей»**

В целях оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы с 2011 года Новгородская область участвует в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - подпрограмма).

В рамках подпрограммы молодым семьям предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья (далее - социальная выплата).

1. Какая молодая семья имеет право на участие в подпрограмме

Принять участие в подпрограмме может:

молодая семья, где оба супруга являются гражданами Российской Федерации, независимо от наличия детей;

неполная семья, состоящая из одного молодого родителя - гражданина Российской Федерации и одного или более детей;

молодая семья (обязательно с одним или более детьми), где один из супругов не является гражданином Российской Федерации.

При этом молодая семья должна соответствовать следующим условиям:

а) возраст каждого супругов в полной семье, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на дату утверждения департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

б) семья поставлена на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, либо может быть признана органом местного самоуправления по месту жительства нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) семья имеет доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, т.е. семья платежеспособна.

2. Какую господдержку можно получить по подпрограмме

Размер социальной выплаты для семьи, не имеющей детей, составляет 30 %, а для семьи с детьми - 35 % средней (расчетной) стоимости жилья.

Расчетная стоимость жилья определяется как произведение нормы площади жилья для семей разной численности и стоимости одного квадратного метра жилья, утвержденной органом местного самоуправления.

Норма площади жилья для расчета размера социальной выплаты установлена в размере 42 квадратных метров для семей из двух человек и по 18 квадратных метров на человека – для семей из трех и более человек.

Пример расчета размера социальной выплаты

Исходные данные: семья проживает в Великом Новгороде, состав семьи 3 человека, стоимость 1 квадратного метра жилья по Великому Новгороду 32 330 рублей.

Размер социальной выплаты составит:

$3 \times 18 \times 32\,330 \times 0,35 = 1\,745\,820 \times 0,65 = 611\,037$ рублей.

Кстати, в этом случае молодая семья должна подтвердить платежеспособность на $1\,745\,820 - 611\,037 = 1\,134\,783$ рубля.

3. На что можно использовать социальную выплату

Социальную выплату можно направить:

для оплаты цены договора купли – продажи жилого помещения;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года.

4. Куда обращаться

Решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы принимает орган местного самоуправления по месту жительства молодой семьи.

Внимание! Прежде, чем собирать документы, необходимо убедиться, что в муниципальном образовании по месту жительства молодой семьи действует муниципальная программа по обеспечению жильем молодых семей.

Для участия в подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления (через МФЦ):

заявление по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретении (строительство) жилья и их использования (приложение № 3 к подпрограмме), в 2-х экземплярах;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

копию свидетельства о регистрации брака (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие платежеспособность;

в случае использования выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита - копию кредитного договора, заключенного в период с 01.01.2006 по 31.12.2010, копию свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное с использованием кредита, справку кредитора о сумме остатка по кредиту и документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора.

От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным лицом при наличии доверенности.

Список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется органом местного самоуправления до 1 сентября текущего года.

В первую очередь в списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

5. Дополнительная выплата

Молодая семья - участница подпрограммы имеет право на получение дополнительной социальной выплаты в размере 5 % расчетной (средней) стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка в период действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Дополнительная выплата используется одновременно с социальной выплатой.

Ответы на многие вопросы, связанные с участием в подпрограмме, можно найти, самостоятельно изучив:

1. Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050);
2. Постановление Правительства Новгородской области от 01.04.2014 № 194 «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Новгородской области «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2014-2020 годы».