



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



НОВОЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

www.nalog.ru

2015г.

2 Налог на имущество физических лиц

гл. 32 Налогового кодекса Российской Федерации

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц будет рассчитываться (за налоговый период 2015 год и далее) по новым правилам в соответствии с [главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ](#) (далее НК РФ).



Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются:

Физические лица, обладающее правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 НК РФ:

ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ:



- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

ЧТО НОВОГО?

1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, **относятся к жилым домам** (пп.2 ст. 401 кодекса);
3. **Не признается объектом налогообложения имущество**, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома (пп.3 ст. 401 НК РФ).

ПОСРЕЕСТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИННЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: **8 (800) 100-34-34**
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: **(495) 917-38-25**

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [v](#) [w](#)

Поиск: Найти

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ | СЕРВИСЫ | ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА | ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Сервисы > [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Поиск объектов недвижимости

Поиск осуществляется по одному из трех критериев: кадастровому номеру, условному номеру или адресу.
В поле: кадастровый номер, условный номер, улица, дом и квартира, начиная со второго символа, для поиска может использоваться символ «*».

Кадастровый номер:
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Условный номер:
(может быть указано несколько номеров, для разделения записей при вводе используйте ";")

Устаревший номер:

Адрес:

ГКН / ЕГРП: Все

Субъект: Алтайский край

Район:

Тип населенного пункта:

Населенный пункт:

Тип улицы:

Улица:

Номер дома:

Корпус:

Строение:

Номер квартиры:

Права / Ограничения: Субъект: Алтайский край

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Проверка состояния запроса online

Проверка электронного документа

Сервис формирования квитанции

Офисы и приемные. Предварительная запись на прием

Публичная кадастровая карта

Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

НАЛОГОВАЯ БАЗА :

В соответствии со статьей 402 НК РФ с **1 января 2015 года расчет налоговой базы** налога на имущество физических лиц **определяется исходя из КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ.**

В случае, если субъектом РФ, в срок до 1 января 2020 года не принято решение о порядке применения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости, налоговая база в отношении объектов налогообложения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

НАЛОГООБЛАГАЕМАЯ БАЗА

Квартира



Кадастровая стоимость уменьшенная на стоимость **20 кв. м** общей площади квартиры.

Комната



Кадастровая стоимость уменьшенная на стоимость **10 кв. м** площади комнаты.

Жилой дом



Кадастровая стоимость уменьшенная на стоимость **50 кв. м** общей площади жилого дома.

Единый недвижимый комплекс (с жилым помещением)



Кадастровая стоимость уменьшенная на **1 млн. руб.**

НАПРИМЕР:

Если площадь квартиры 90 кв.м., то налог будет исчислен только с 70 кв.м (20 кв.м не будут облагаться налогом)





Ставки налога

Уважаемые налогоплательщики!

Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

0,1%

Для жилых домов, жилых помещений, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства (жилого назначения), единых недвижимых комплексов (с жилым помещением), хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м.

Налоговые ставки, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в 3 раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (п.3 ст.406 НК РФ).

2%

1. Для объектов со стоимостью > 300 млн. руб.;
2. Для объектов торгово-офисного назначения, включенных в перечень субъекта РФ на очередной налоговый период.

0,5%

Для прочих объектов недвижимости

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ МОГУТ ДИФФЕРЕНЦИРОВАТЬСЯ ОТ:

1. кадастровой стоимости или суммарной инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор;
2. вида объекта налогообложения;
3. места нахождения объекта налогообложения;
4. видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

Налог на имущество физических лиц 2016

СОДЕРЖАНИЕ СТРАНИЦЫ

- ▶ Предварительный расчет налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости
- ▶ Особенности исчисления налога исходя из кадастровой стоимости
- ▶ Направление налоговых уведомлений
- ▶ Вопросы по кадастровой стоимости
- ▶ Прием граждан по возникающим вопросам

Начиная с 2016 года налог на имущество физических лиц будет рассчитываться (за налоговый период 2015 год и далее) по новым правилам в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса РФ.

Органы власти 28 субъектов Российской Федерации субъектов Российской Федерации приняли решение о применении с 01.01.2015 кадастровой стоимости объектов недвижимости в качестве налоговой базы.

[Посмотреть перечень регионов](#)



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ИСХОДЯ ИЗ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

[Перейти](#)

Расчет налога на имущество физических лиц

[Оставить отзыв](#)

Уважаемые налогоплательщики!

ФНС России обращает Ваше внимание, что исчисление налога на имущество физических лиц осуществляется исходя из кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества, принадлежащего Вам на праве собственности.

При наличии вопросов в части кадастровой стоимости объектов недвижимости просьба обращаться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. (Росреестр)

УКАЗАТЬ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Кадастровый номер:

[Узнать кадастровый номер объекта недвижимости по адресу](#)

Если вы введете кадастровый номер объекта недвижимости, кадастровая стоимость и площадь заполнятся автоматически с сайта Росреестра. Вы можете не заполнять номер объекта и нажать "Далее" и ввести кадастровую стоимость и площадь объекта вручную

[Очистить форму](#)

[« Назад](#)

[Далее »](#)

Узнать кадастровый номер объекта недвижимости по адресу

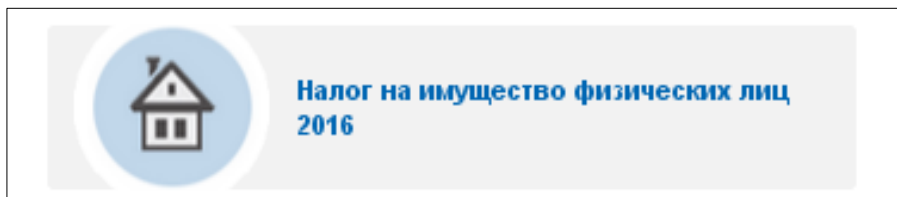
Для того, чтобы рассчитать налог на имущество, налогоплательщику достаточно ввести свой кадастровый номер, узнать кадастровый номер объекта недвижимости можно пройдясь по ссылке [узнать кадастровый номер объекта недвижимости](#).

Чтобы ознакомиться с принятыми органами местного самоуправления нормативными правовыми актами об установлении налоговых ставок, дополнительных вычетов и льгот Вы можете обратиться в соответствующий орган местного самоуправления, а также справочно на сайте ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговые уведомления на уплату налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения, будут направлены налогоплательщикам в 2016 году.

Уважаемые налогоплательщики!

На главной странице сайта ФНС России www.nalog.ru в разделе «Налог на имущество физических 2016» вы можете узнать об особенностях нового порядка налогообложения, налоговых ставках, узнать размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также предварительно рассчитать налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости.



Порядок расчета налога на переходный период до 2020 года (п.8 ст.408 НК РФ)

$$\text{Налог (Н)} = (\text{Н1} - \text{Н2}) * \text{К} + \text{Н2}$$

Н – сумма налога, подлежащая уплате

Н1 – сумма налога (исчисленная от **кадастровой стоимости** с учетом вычета)

Н2* – сумма налога, исчисленная от инвентаризационной стоимости с учетом коэффициента-дефлятора за последний налоговый период

К – коэффициент плавного увеличения нагрузки (налоговый период 1 год):

0,2% - первый год

0,6% - третий год

0,4% - второй год

0,8% - четвертый год

Начиная с 5-го года исчисление суммы налога производится без учета вышеуказанных положений.

В случае если значение **Н2** больше превышает значение **Н1**, сумма налога исчисляется без учета приведенных выше положений.

1. Если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения;
2. Если объект находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях;
3. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента;
4. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества

производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде;

5. В случае, если имущество перешло по наследству, налог исчисляется со дня открытия наследства.

Федеральные льготы

Размер льготы- **100%**

Право на налоговую льготу имеют 15 категорий налогоплательщиков согласно ст. 407 гл.32 НК РФ.

Дополнительные льготы устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Условия льготирования для федеральных льгот:

1. Недвижимое имущество стоимостью до 300 млн. рублей;
2. Объект не используется для предпринимательской деятельности (за исключением упрощенных систем налогообложения).

НАЛОГОВАЯ ЛЬГОТА НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ

- ✓ административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них; нежилые помещения, предназначенные (или фактически используемые) под офисы, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (перечень объектов соответствии со ст. 378² НК РФ);
- ✓ объекты налогообложения с кадастровой стоимостью выше 300 миллионов рублей.

ОБЪЕКТ ЛЬГОТИРОВАНИЯ:

- ✓ квартира или комната
- ✓ жилой дом
- ✓ гараж (машино-место)
- ✓ творческие мастерские, ателье, студии, негосударственные музеи, галереи, библиотеки
- ✓ хозяйственное строение/сооружение, площадью до 50 кв.м, расположенное на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, садово-огороднической деятельности, индивидуального жилищного строительства.

на 1 объект каждого вида

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ

В случае, если при применении налоговых вычетов, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Все существующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц сохранены, при этом, данные льготы будут предоставляться в отношении одного объекта недвижимого имущества каждого вида, который должен быть выбран самим налогоплательщиком.

В случае отсутствия заявления о выборе объекта, подлежащего льготированию, налоговый орган выберет его самостоятельно по большей сумме исчисленного налога.

В случае, если ранее налогоплательщиком представлялось в налоговый орган заявление о предоставлении льготы повторного представления заявления не требуется.

