



**Российская Федерация  
Новгородская область**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

от 22.06.2012 № 55\18  
г.Чудово

**Главе Успенского сельского  
поселения  
Филипповой Е.В.**

**Об устранении неэффективных  
расходов**

По результатам экспертно-аналитической деятельности при проведении внешней проверки отчета об исполнении бюджета Успенского сельского поселения, проведенной на основании приказа Контрольно-счетной палаты Чудовского муниципального района № 10 от 29.02.2012 и Соглашения о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля № 2 от 17.01.2012, информации, предоставленной по запросу Контрольно-счетной палаты, установлен факт осуществления неэффективных расходов средств бюджета Успенского сельского поселения.

Администрация Успенского сельского поселения владеет административным зданием для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, расположенным в с. Карловка Чудовского района. Содержание данного здания в 2011 году обошлось бюджету Успенского сельского поселения в 167,7 тыс. рублей. Здание не используется по назначению, подготовлено к торгам, торги по продаже данного здания признаны не состоявшимися.

В тоже время Администрация Успенского сельского поселения (Успенский сельский совет – до 2005 года) использует нежилые помещения, общей площадью 69 кв.м., расположенные в с. Успенское, ул.Советская, д.3, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления. Однако данные помещения не являются собственностью муниципального образования.

Согласно информации, представленной Контрольно-счетной палате Чудовского муниципального района, в период с 1976 года по 2006 год данные помещения использовались Администрацией Успенского сельского поселения в отсутствие каких-либо правоустанавливающих документов (30 лет), при этом местный бюджет поселения нес расходы по содержанию имущества.

С 2006 года пользование данными помещениями стало оформляться договорами. Между Администрацией Успенского сельского поселения и СПК «Коммунар» заключены Договора аренды :

1) договор аренды от 01 января 2006 года, срок с 01 января 2006 года по 31 декабря 2006 года,

2) договор аренды от 01 января 2009 года, срок с 01 января 2009 года по 31 декабря 2009 года,

3) договор аренды от 01 января 2012 года, срок с 01 января 2012 года по 31 декабря 2012 года, которые в силу пункта 2 статьи 651 Гражданского кодекса Российской Федерации считаются незаключенными из-за отсутствия государственной регистрации. Однако, за пользование данными помещениями с 2006 года Администрация уплачивает собственнику арендную плату в размере 2006 год – 6 900 рублей, 2007 год – 6900 рублей, 2008 год – 13 800 рублей, 2009 год – 13 800 рублей, 2010 – 15 180 рублей, 2011 г – 15 180 рублей, 2012 г. – 72 000 рублей.

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства РФ от 29.12.1991 N 86 "О порядке реорганизации колхозов и совхозов" и пунктом 6 Положения о реорганизации колхозов, совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 04.09.1992 N 708, действовавших в период владения и пользования помещениями Администрацией, предусматривалась возможность передачи объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры, жилого фонда, внутрихозяйственных дорог колхозов и совхозов и других объектов в муниципальную собственность. Учитывая обстоятельства владения и пользования данными помещениями в течение 35 лет, несения расходов по содержанию помещений за счет средств местного бюджета (оплата коммунальных услуг, электроэнергии, капитального и текущего ремонта осуществлялась и осуществляется за счет средств местного бюджета на протяжении всего периода пользования данными помещениями) – данные помещения должны были быть переданы в муниципальную собственность.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района предлагает до момента формирования бюджета Грузинского сельского поселения на 2013 год и плановый период 2014-2015 гг. принять меры по сокращению средств бюджета Успенского сельского поселения на содержание органов местного самоуправления,

Информацию о результатах настоящего представления и принятых мерах просим представить в Контрольно-счетную палату Чудовского муниципального района в срок до 15 августа 2012 года.

**Председатель  
Контрольно-счетной палаты**

**О.В. Козлова**